



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-988/2020-74

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ČOPRA MODA d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, OIB 47000244098, dana 27. listopada 2020.

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ČOPRA MODA d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, OIB 47000244098, upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to:
- kat. čestica 1220/1, oznaka zemljišta ŽRELEC, Dvorište, Stambena zgrada, Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, Poslovna zgrada, ukupne površine od 7382 m², upisana u zk.ul. 275 k.o. Donja Lomnica
 - kat. čestica 1220/2, oznaka zemljišta INDUSTRIJSKA CESTA, Dvorište, Pomoćna zgrada, ukupne površine od 2221 m², upisana u z.k.ul. 1121 k.o. Donja Lomnica
 - kat. čestica 1218/1, oznaka zemljišta DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA CESTA, Dvorište, Pomoćna zgrada, ukupne površine od 417 m², upisana u z.k.ul. 1499 k.o. Donja Lomnica

Na navedenim nekretninama uknjižena su založna prava za korist Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, OIB 69326397242 (pravni slijednik: OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833), pod brojem Z-7821/2015 i pod brojem Z-1609/2016.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenje.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-988/2020-61 od 15. srpnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ČOPRA MODA d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, OIB 47000244098, a stečajnu masu, između ostalog, čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, specificirane pod točkom I. izreke ovog rješenja, time da su na navedenim nekretninama uknjižena založna prava navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku. Uz prijedlog je stečajni upravitelj priložio elaborat o procjeni vrijednosti predmetnih nekretnina izrađen po sudskom vještaku Tomislavu Šobanu, procjenitelju za OTP NEKRETNINE d.o.o., Zagreb.

Vrijednost nekretnina sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17).

Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 27. listopada 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Davorin Kapustić, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
3. Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284
4. Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK odjel Velika Gorica, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

Broj zapisa: **1789a-3ea92**

Kontrolni broj: **0c5d5-ac68b-ea79b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.